



## Beispiel Kommunale Wärmeplanung Kalte Nahwärme in Neustadt am Rübenberge



© Städtische Neustadt a. Rbge. GmbH & Co. KG

### Das Projekt

Zur CO<sub>2</sub>-freien Wärmeversorgung werden im Neustädter Neubauquartier „Hüttengelände“ Wärmepumpen eingesetzt. Diese werden über ein nicht gedämmtes, kaltes Nahwärmenetz versorgt. Es bezieht Umweltwärme bei ca. 10°C aus einem zentralen Erdkollektorfeld von 15.400m<sup>2</sup>. Die Wärmepumpen stellen dezentral für 72 Einfamilienhäuser, 44 Mehrfamilienhäuser und einige Liegenschaften (Altenresidenz, Kita, Supermarkt) Heizwärme und Warmwasser bereit. Die Stadtwerke Neustadt stellen durch ein Online-Monitoring die Effizienz aller Wärmepumpen sicher. Dadurch wird der Stromverbrauch für den Wärmepumpenbetrieb minimiert, wovon die Umwelt, Endkunde und die Stadtwerke Neustadt profitieren.

Startschuss für das ambitionierte Vorhaben war im Januar 2019, als die Stadt Neustadt am Rübenberge die Stadtwerke mit der „Realisierung einer energieeffizienten Gebäudeversorgung und Sicherstellung eines funktionalen, wirtschaftlichen und ökologisch optimalen Gebäudebetriebs unter Anwendung regenerativer Energien“ beauftragte. Schnell wurde klar, dass nur ein kaltes Nahwärmenetz mit Wärmepumpen diesen Anforderungen langfristig gerecht wird. Folgerichtig beschloss der Rat im Oktober 2019 die Realisierung dieses Netzes.

Im Zuge der erfolgreichen Grundstückvermarktung konnte ein Großteil der Grundstückskäufer für den Anschluss an das kalte Nahwärmenetz gewonnen werden. Die vorbildliche und transparente Darstellung des Projektes und seines technischen Konzepts in Printmedien, bei Veranstaltungen und im Internet durch Stadt und Stadtwerke trugen dazu wesentlich bei.

### Zahlen und Fakten

- › Bau seit QII/2020 bis Ende 2022
- › Wärmebereitstellung durch Wärmepumpen für 72 EFH, 44 MFH und andere Liegenschaften: ca. 2.546 MWh/Jahr ab 2021

### Finanzierung

- › 8,74 Mio. Euro Gesamtkosten für das Projekt
- › 2,18 Mio. Euro Förderung aus Mitteln der BAFA (Beantragt)

#### Kontakt – Projekt

Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH  
Dieter Lindauer  
Telefon: 05032 – 897- 400  
E-Mail: dieter.lindauer@stadtwerke-  
neustadt.de

#### Kontakt – KEAN

Georg Schuchardt  
Telefon: 0511 897039-26  
E-Mail: GeorgKonrad.Schuchardt@  
klimaschutz-niedersachsen.de