

20. Förderprogramm „Altbaumodernisierung“ für einen attraktiven Ortskern

Die Gemeinde Cremlingen hat 2009 einen Weg gesucht, dem drohenden Leerstand im Ortskern entgegenzuwirken und die Ausweisung von Wohnbauflächen in Randlagen möglichst zu vermeiden. Die Idee: Häuser, die 25 Jahre und älter sind, sollen energetisch aufgewertet und so attraktiver werden. Die Gemeinde bietet fachliche Beratung und finanzielle Unterstützung.

Seit 2010 motiviert und unterstützt die Gemeinde Cremlingen Hauseigentümer bei der energetischen Sanierung des privaten Gebäudebestands durch ein eigenes Förderprogramm „Altbaumodernisierung“. Das Programm besteht aus zwei Bausteinen:

1. Kostenlose Erstberatung

Angeboten wird zunächst eine fünfstündige kostenlose Erstberatung für Sanierungsmaßnahmen, zusätzlich zur vom Bund geförderten Vor-Ort-Beratung.

2. Zuschuss Maßnahmenumsetzung

Die Umsetzung energetischer Sanierungsmaßnahmen wird mit 20 Cent je gespartem Kilogramm CO₂ pro Jahr bezuschusst (bis zu 25 Prozent der zuwendungsfähigen Ausgaben, maximal 5.000 Euro pro Gebäude).

Voraussetzungen:

- Das Gebäude wurde nachweislich vor dem 01.01.1984 gebaut und befindet sich innerhalb des Gebietes der Gemeinde Cremlingen.
- Vorlage des schriftlichen Beratungsberichts nach der Richtlinie „Vor-Ort-Beratung“.

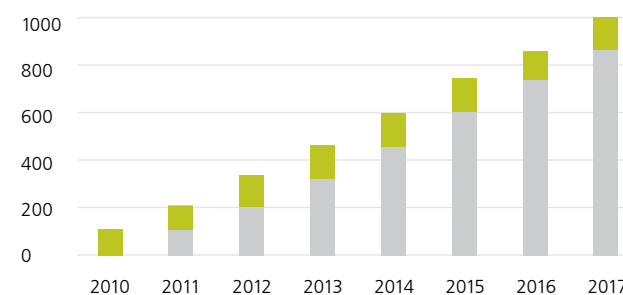
Beispielrechnung:

Gemäß Vor-Ort-Beratung werden durch den Austausch der Fenster (in einem Haus von 1908) 3400 kg CO₂/a eingespart:
3.400 x 0,20 Euro = 680 Euro Förderung

Evaluierung und Erfolge

- Bis Februar 2018 haben 174 Haushalte eine kostenlose Erstberatung in Anspruch genommen, 116 Zuwendungsanträge wurden bewilligt. Ca. 180.000 Euro wurden ausgezahlt.
- Allein im Jahr 2017 sparten alle bis dahin sanierten Gebäude insgesamt 1.045 Tonnen CO₂ ein. Zu den bestehenden Maßnahmen kommen jedes Jahr neue hinzu, die im Schnitt zu 130 Tonnen weiterer jährlicher CO₂-Einsparung führen.
- Seit 2010 summieren sich die insgesamt erreichten Einsparungen auf knapp 4.400 Tonnen CO₂.

CO₂-Einsparung in Tonnen/Jahr



- Einsparungen durch neu umgesetzte Maßnahmen
- Einsparungen durch Maßnahmen aus den Vorjahren

Finanzierung

Seit 2010 werden jährlich 30.000 Euro Eigenmittel bereitgestellt.

Projektzeitraum

03/2010 – 2020

Gemeinde Cremlingen

im Landkreis Wolfenbüttel



Auszeichnung Niedersächsische Klimakommune 2018

Gemeinsam mit Projekt Nr. 19



Altbausanierung in Cremlingen

BEGRÜNDUNG DER JURY

» Die Kommune adressiert mit dem Altbau-Förderprogramm den Klimaschutz im Gebäudebestand. Das 2-stufige Programm überzeugt durch klare Kommunikation und transparente Bemessung der Förderhöhe nach CO₂-Einsparung. Zudem trägt die Altbausanierung zu attraktiven und lebendigen Wohnlagen im Ortsinneren bei und reduziert den Flächenverbrauch. «

Einwohnerzahl/Größe
13.000 Einwohner auf 59 km²

Ansprechpartnerin
Gemeinde Cremlingen
52 – Bauen, Wohnen, Umwelt
Rahel Kopyto
Telefon: 05306 80256
klimaschutz@cremlingen.de