

Kommunales Energiemanagement

# 6. Energiecontrolling im Einsparcontracting

Für die Einführung eines professionellen Energiemanagements in den kommunalen Liegenschaften fehlte es der 15.000 Einwohner zählenden Gemeinde Großenkneten an personellen Ressourcen und Know-How. Die Verwaltung hat sich daher für das Energiecontrolling im Einsparcontracting entschieden.

Der Energiedienstleister EWE führt über einen Zeitraum von vier Jahren ein Energiecontrolling in den kommunalen Liegenschaften ein. Die Gemeinde finanziert diese Dienstleistung vertragsgemäß überwiegend allein aus den erzielten Energiekosteneinsparungen. Durch die Umsetzung nicht- und geringinvestiver Energieeinsparmaßnahmen kann der Energieverbrauch der Liegenschaften um bis zu 20 % reduziert werden.

Das Energiecontrolling wird Schritt für Schritt aufgebaut. Durch die Zusammenarbeit mit EWE hat die Gemeinde die Möglichkeit, die Vorgehensweise kennenzulernen und nach Projektabschluss im Jahr 2017 die Aufgaben selbst zu übernehmen. Von den erzielten Energieeinsparungen profitieren beide Seiten – EWE und die Kommune.

### Eckpunkte zur Umsetzung

- › Im ersten Projektjahr wird ein Energiebericht erstellt, der die Ausgangsbasis für die Errechnung der erzielten Einsparungen ist.
- › Es folgt die Identifizierung gering- und nichtinvestiver Einsparmaßnahmen (Optimierung der Heizungsanlagen, Austausch von Pumpen, etc.) durch Initialberatungen in den Liegenschaften.
- › Individuelles persönliches Coaching der Hausmeister und Einbindung der Nutzer leisten einen wesentlichen Beitrag.

- › Neben der jährlichen Erstellung der Energieberichte führt ein monatliches Energiemonitoring zur ständigen Überwachung der Energie- und Wasserverbräuche und sichert den Erfolg.

### Evaluierung und Erfolge

Die Ergebnisse des ersten Projektjahres liegen über den erwarteten Einsparungen: geplant war eine Einsparung von 5 %, erzielt wurden 7 %.

#### Finanzierung

Einsparcontracting – die Dienstleistung wird neben einer Grundvergütung aus den erzielten Energieeinsparungen finanziert.

#### Projektzeitraum

11.2012 – 11.2016



Durch individuelles Coaching lernen die Mitarbeiter, wie sie Energie sparen und die Technik optimal bedienen können.

© EWE Vertrieb GmbH

## Gemeinde Großenkneten

Landkreis Oldenburg

**Einwohnerzahl/Größe:**  
15.000 Einwohner auf 176 km<sup>2</sup>

**Ansprechpartner:**  
Gemeinde Großenkneten  
Horst Looschen  
Telefon: 04435 600-120  
E-Mail: horst.looschen@grossenkneten.de

**Das sagt der Bürgermeister Thorsten Schmidtke:**

» Nun haben wir eine optimale Lösung gefunden, wie wir mit mehr Effizienz und weniger Verbrauch dauerhaft Geld sparen und aus diesen Einsparungen das Programm finanzieren. Unsere Mitarbeiter wissen jetzt, wie sie einfach Energie sparen und die Technik optimal bedienen können. «