

## Häufig gestellte Fragen (FAQ)

zum

### Niedersächsischen Gesetz zur Förderung des Klimaschutzes und zur Minderung der Folgen des Klimawandels (NKlimaG)

An dieser Stelle werden Erläuterungen und Auslegungen zu häufigen Fragen gegeben, die das MU in Bezug auf Änderungen und Neuerungen im Zuge der Novelle des Niedersächsischen Klimagesetzes und der weiteren klimarelevanten Landes-Gesetzesänderungen vom Juni 2022 erreicht haben.

## NKlimaG

### § 17 Energieberichte

(1) <sup>1</sup>Jede Kommune erstellt einen Energiebericht und veröffentlicht diesen. <sup>2</sup>Der Energiebericht soll dazu dienen, durch Offenlegung der Energieverbräuche Möglichkeiten zu deren Senkung und zur Einsparung von Energiekosten zu ermitteln.

(2) <sup>1</sup>Der Energiebericht enthält mindestens folgende Angaben:

1. die je Kalenderjahr bei der Kommune anfallenden Kosten für Strom- und Heizenergie, die diesen Kosten zugrunde liegenden Verbräuche und die damit verbundenen Emissionen von Kohlendioxid sowie

2. die Verbräuche je Kalenderjahr an Strom- und Heizenergie derjenigen von der Kommune genutzten Gebäude, für die bei der Kommune Energiekosten anfallen und für die aufgrund von separaten Abnahmestellen Einzeldaten vorhanden sind, jeweils bezogen auf die Nutzfläche im Sinne des § 3 Abs. 1 Nr. 26, auch in Verbindung mit § 3 Abs. 1 Nr. 10 oder 22, des Gebäudeenergiegesetzes.

<sup>2</sup>Der Verbrauch an Heizenergie ist einer Witterungsbereinigung auf Grundlage eines den anerkannten Regeln der Technik entsprechenden Verfahrens zu unterziehen.

(3) <sup>1</sup>Der Energiebericht ist erstmalig für das Kalenderjahr 2022 zu erstellen und bis zum 31. Dezember 2023 zu veröffentlichen. <sup>2</sup>Die folgenden Berichte umfassen jeweils einen Zeitraum von drei aufeinanderfolgenden Kalenderjahren (Berichtszeitraum), beginnend mit dem Kalenderjahr 2023, wobei die Angaben nach Absatz 2 für jedes Kalenderjahr in den Bericht aufgenommen werden müssen. <sup>3</sup>Die Berichte sind jeweils bis zum 31. Dezember des auf den Berichtszeitraum folgenden Kalenderjahres zu veröffentlichen.

## Fragen

### Zu (1)

- Schließt die Berichterstellung alle kommunalen Einheiten ein – sind also auch kommunale Eigenbetriebe, kommunale Eigengesellschaften und kommunale Beteiligungsgesellschaften in die Berichterstellung einzubeziehen?
  - Bezugsgröße sind allgemein die in der Kommunen anfallenden Kosten für alle ihre Liegenschaften. Eine Liegenschaft kann mehrere Gebäude umfassen. Eine Kommune ist dabei eine juristische Person in Gestalt einer Gebietskörperschaft. Gründet die Kommune rechtlich verselbständigte Einrichtungen, sind Kommune und Einrichtung nicht rechtlich identisch, d. h., die selbständigen Einrichtungen gehören nicht zur Kommune. Kommunale Eigenbetriebe weisen dagegen keine eigene Rechtspersönlichkeit auf. Diese zählen daher zur Kommune und unterliegen der Berichtspflicht.

- Was ist mit Gebäuden, die von der Kommune nur angemietet sind?
  - Auch angemietete Gebäude sind im Energiebericht einzubeziehen. Die Berichterstattungspflicht umfasst alle Liegenschaften, deren Energiekosten von der Kommune getragen werden.  
Sofern die Daten vorliegen, wird empfohlen, die Kosten, Verbräuche und CO<sub>2</sub>-Emissionen für angemietete Gebäude getrennt im Energiebericht auszuweisen.
- Sind Gebäude, die von der Kommune vermietet werden, im Bericht darzustellen?
  - Sofern die Energiekosten für das Gebäude nicht von der Kommune getragen werden (somit der Regelfall für Vermietungen), besteht für vermietete Gebäude keine Berichtspflicht.  
Sofern die Daten vorliegen, wird empfohlen, die Kosten, Verbräuche und CO<sub>2</sub>-Emissionen für vermietete Gebäude getrennt im Energiebericht auszuweisen, um auch dort Sanierungspotenziale zu erkennen.

## Zu (2)

- Muss der Bericht die geforderten Daten für jede Liegenschaft einzeln darstellen, oder geht es um die Darstellung der Summe der Verbräuche in den Liegenschaften?
  - Grundsätzlich sind die Kosten für Strom- und Heizenergie und die damit verbundenen Verbräuche und CO<sub>2</sub>-Emissionen in der Gesamtheit zu veröffentlichen.  
Sofern darüber hinaus die entsprechenden Daten für einzelne Gebäude vorliegen, sind auch diese Einzeldaten an Strom- und Heizverbrauch zu veröffentlichen (jeweils bezogen auf die Nutzfläche).  
Diese Daten liegen jedoch nicht immer gebäudescharf vor, dann reicht gemäß §17 (2) Nr. 2 die Veröffentlichung der Gesamtverbräuche.
- Sind die Energiekosten brutto oder netto in dem Energiebericht auszuweisen?
  - Die Kostenanalyse ist neben der Verbrauchsdatenerfassung ein zentraler Bestandteil des Energieberichts. Aufgeteilt nach den verschiedenen Medien gibt sie Aufschluss über die tatsächlichen Jahreskosten inklusive aller Steuern, Abgaben und Umlagen (=brutto).  
Es ist empfehlenswert, die Verbrauchskosten eines Gebäudes getrennt nach Strom bzw. Wärme in ct/kWh zu berechnen. Hierfür werden die Bruttokosten durch den Gesamtverbrauch des Gebäudes geteilt.  
Für die Berechnung der Wärme werden die nicht witterungsbereinigten Verbräuche herangezogen.
- Gilt der Energiebericht auch für die Straßenbeleuchtung?
  - Ja, auch die Straßenbeleuchtung ist in den Energiebericht einzubeziehen, sofern sie von der Kommune betrieben wird und ihr dafür Energiekosten entstehen.

- Was sind die anerkannten Regeln der Technik und wie ist das Verfahren für die Witterungsbereinigung der verbrauchten Heizenergie?
  - ➔ Der Heizenergieverbrauch wird durch unterschiedliche klimatische Bedingungen beeinflusst. Um den Heizenergieverbrauch unterschiedlicher Jahre vergleichen zu können, müssen die Energieverbräuche witterungsbereinigt werden.  
Zur Witterungsbereinigung wird der Heizenergieverbrauch eines Jahres in kWh mit einem Klimafaktor multipliziert. Die Klimafaktoren werden monatlich vom Deutschen Wetterdienst (DWD) für jeden Postleitzahlbereich berechnet und kostenlos im Internet zur Verfügung gestellt. Die Klimafaktoren finden Sie unter folgendem Link: [www.dwd.de/klimafaktoren](http://www.dwd.de/klimafaktoren).  
Viele Energiemanagement-Software-Produkte unterstützen bei der Witterungsbereinigung, da Wetterdaten für die Durchführung einer witterungsbereinigten Wärmeverbrauchsauswertung bereits hinterlegt sind. Die Klimaschutz- und Energieagentur bietet Hilfestellung zur Software-Auswahl: [Kommunales Energiemanagement - Klimaschutz- und Energieagentur Niedersachsen \(klimaschutz-niedersachsen.de\)](http://KommunalesEnergiemanagement-Klimaschutz-undEnergieagenturNiedersachsen.klimaschutz-niedersachsen.de)
- Müssen für den Energiebericht Kennwerte gebildet werden?
  - ➔ Ja, die Energieverbräuche sind bezogen auf die Nutzfläche im Sinne des Gebäudeenergiegesetzes § 3 Abs. 1 Nr. 26, auch in Verbindung mit § 3 Abs. 1 Nr. 10 oder 22 darzustellen.  
Bei einem Nichtwohngebäude entspricht die „Nutzfläche“ der Nettogrundfläche (NGF), ermittelt nach DIN 277. Die NGF ist die Summe der Grundflächen aller Grundriss-Ebenen eines Bauwerks ohne die Konstruktionsflächen (also Grundflächen der Außen-, Innen- und Trennwände, Pfeiler, usw.).  
Als Vereinfachung zur aufwendigen Ermittlung der Nettogrundfläche nach DIN 277 ist eine Ermittlung der Bruttogrundfläche (BGF) mit dem Faktor 0,85 zulässig (vgl. Bekanntmachung der Regeln für Energieverbrauchswerte und der Vergleichswerte im Nichtwohngebäudebestand). Formel: Energiebezugsfläche = BGF x 0,85  
Erläuterung zur Bruttogrundfläche (BGF): Diese kann aus den Grundrissen, bzw. durch Aufmaß des Gebäudes von außen ermittelt werden. Bitte verwenden Sie in den Energieberichten den Begriff BruttoGRUNDfläche, da es sich hierbei um einen genormten Begriff handelt und nicht BruttoGESCHOSSfläche (ein Begriff ohne DIN-Norm).

### Zu (3)

- Wie und wo ist der Energiebericht zu veröffentlichen?
  - ➔ Die Form der Veröffentlichung gibt das NKlimaG nicht vor. Die ortsüblichen Bekanntmachungen der Kommune können genauso genutzt werden wie auch eine Veröffentlichung in digitaler Form auf der Internetseite der Kommune. Darüber hinaus sei auf die Energieeffizienzrichtlinie der Europäischen Union (EED) und die verpflichtenden Einsparziele der öffentlichen Hand verwiesen, so dass Kommunen perspektivisch dazu aufgefordert werden könnten, ihre Energieverbrauchsdaten digital zu erfassen.

- Der erste Energiebericht ist bis zum 31.12.2023 zu veröffentlichen. Wann genau muss der folgende Bericht veröffentlicht werden?
  - Der erste Bericht ist bis zum 31.12.2023 zu veröffentlichen (für Berichtszeitraum vom 01.01.2022-31.12.2022).  
Der nächsten Bericht ist erst bis zum 31.12.2026 zu veröffentlichen (für den Berichtszeitraum 2023/2024/2025).  
Den 3. Bericht ist für die Jahre 2026-2028 bis zum 31.12.2029 zu veröffentlichen.  
Da die Daten ohnehin jährlich erfasst werden müssen, empfehlen wir gleichwohl eine jährliche Veröffentlichung für eine bessere Transparenz der Entwicklung.

### Zur Auswirkung auf Förderprogramme

- Welche Auswirkung hat die Pflicht zur Energieberichterstellung durch das NKlimaG auf die Fördermöglichkeiten für die Implementierung oder Erweiterung eines Energiemanagement-Systems (EMS) im Rahmen der Kommunalrichtlinie des Bundes?
  - Die inhaltlichen und technischen Mindestanforderungen für die Einführung eines Energiemanagementsystems (vgl. Technischer Annex der Kommunalrichtlinie) gehen weit über die gesetzliche Forderung im NKlimaG hinaus. Somit können auch niedersächsische Kommunen weiterhin eine Förderung für ein EMS beantragen.

## § 18 Klimaschutzkonzepte, Fördermittelberatung (Inkrafttreten: 01.01.2024)

(1) <sup>1</sup>Jeder Landkreis und jede kreisfreie Stadt sowie die Landeshauptstadt Hannover, die Stadt Göttingen und die Region Hannover ist verpflichtet, bis zum 31. Dezember 2025 Klimaschutzkonzepte für die eigene Verwaltung zu erstellen, zu beschließen und bei Bedarf fortzuschreiben. <sup>2</sup>Das Klimaschutzkonzept enthält mindestens:

- 1.eine Ausgangsbilanz der jährlichen Treibhausgasemissionen der Verwaltung,
- 2.eine Zielsetzung zur Minderung der Treibhausgasemissionen der Verwaltung, die sich im Mindestmaß an dem Ziel der Treibhausgasneutralität bis zum Jahr 2045 (§ 3 Abs. 1 Nr. 1) orientiert,
- 3.eine Festlegung von Zwischenzielen zur Erreichung des Ziels nach Nummer 2,
- 4.eine Darstellung geplanter Maßnahmen, deren Umsetzung einen Beitrag zur Erreichung der in den Nummern 2 und 3 genannten Ziele leisten soll, und
- 5.ein Verfahren, mit dem der Stand der Zielerreichung und der Maßnahmenumsetzung überprüft und anhand dessen Ergebnis über eine Fortschreibung des Klimaschutzkonzepts entschieden werden soll.

(2) Jeder Landkreis und die Region Hannover ist ab dem 1. Januar 2025 verpflichtet, die kreis- oder regionsangehörigen Gemeinden zur Inanspruchnahme von Klimaschutzfördermitteln zu beraten und bei deren Beantragung zu unterstützen.

(3) <sup>1</sup>Das Land weist den Landkreisen und der Region Hannover zur Erfüllung der Aufgaben nach den Absätzen 1 und 2 ab dem 1. Januar 2024 jährlich Mittel für zwei Vollzeitpersonalstellen der Entgeltgruppe 12 des Tarifvertrags für den öffentlichen Dienst vom 13. September 2005, zuletzt geändert durch Änderungsstarifvertrag Nr. 18 vom 18. Oktober 2020 in seiner jeweils geltenden Fassung (TVöD) zuzüglich eines Betrages von 30 000 Euro zu. <sup>2</sup>Das Land weist den kreisfreien Städten sowie der Landeshauptstadt Hannover und der Stadt Göttingen zur Erfüllung der Aufgabe nach Absatz 1 ab dem 1. Januar 2024 jährlich Mittel für eineinhalb Vollzeitpersonalstellen der Entgeltgruppe 12 TVöD zuzüglich eines Betrages von 30 000 Euro zu. <sup>3</sup>Die jährliche Berechnung der Höhe der Mittel erfolgt anhand der zum Zeitpunkt der Berechnung geltenden standardisierten Personalkostensätze.

## Fragen

### Zu (3)

- Erfolgt die Zuweisung der jährlichen Mittel für zwei Vollzeitpersonalstellen (Landkreise, Region Hannover) bzw. eineinhalb Vollzeitpersonalstellen (kreisfr. Städte, Stadt Göttingen, Stadt Hannover) der Entgeltgruppe 12 des TvöD zuzüglich eines Betrages von 30 000 Euro unbefristet?  
→ Ja, die Zuweisungen an die Kommunen für die künftigen Pflichtaufgaben zum Klimaschutz erfolgen ab 2024 dauerhaft.
- Wie wird die Überweisung der Gelder erfolgen? Müssen wir die Mittel beantragen oder erfolgt die Überweisung automatisch?  
→ Die Mittel werden vom Land ab 2024 automatisch zur Verfügung gestellt und zugewiesen.
- Wie wird vom Land überprüft, ob und wenn ja wie die Mittel für den Klimaschutz verwendet werden?  
→ Eine Überprüfung des Landes im Sinne einer Verwendungsnachweisprüfung, inwiefern die nach einem konnexitären Ausgleich gewährten Mittel für den vorgesehenen Zweck verwendet werden, findet regelmäßig nicht statt. Es ist Aufgabe der Kommunen, die pauschal durch den Kostenausgleich nach dem NKlimaG gewährten Mittel für die sachgemäße Erledigung der neuen Aufgaben einzusetzen.

## § 19 Entsiegelungskataster (Inkrafttreten: 01.01.2024)

(1) <sup>1</sup>Jede Gemeinde, die nicht Mitglied einer Samtgemeinde ist, sowie jede Samtgemeinde ermittelt und erfasst bis zum 31. Dezember 2028, für welche Flächen ihres Gebietes die Möglichkeit zur Entsiegelung besteht. <sup>2</sup>Die Erfassung erfolgt in einem vom Land zu diesem Zweck elektronisch bereitgestellten Entsiegelungskataster. <sup>3</sup>Das Entsiegelungskataster ist fortlaufend zu ergänzen.

(2) <sup>1</sup>Das Land stellt jeder Gemeinde nach Absatz 1 und jeder Samtgemeinde ab dem Jahr 2026 jährlich Mittel von bis zu einem Zwölftel einer Vollzeitpersonalstelle der Entgeltgruppe 8 TVöD zur Verfügung. <sup>2</sup>Die jährliche Berechnung der Höhe der Mittel erfolgt anhand der zum Zeitpunkt der Berechnung geltenden standardisierten Personalkostensätze.

## Fragen

- Müssen die Kommunen jeweils ein eigenes Kataster programmieren?  
→ Nein, das Entsiegelungskataster wird derzeit vom Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen zentral erstellt. Die Kommunen müssen dann lediglich ihr jeweiliges Entsiegelungspotenzial erfassen und jährlich eintragen. Parallel erarbeitet das Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie dazu einen Leitfaden.

## § 20 Wärmeplanung (Inkrafttreten: 01.01.2024)

(1) <sup>1</sup>Jede Gemeinde, die nicht Mitglied einer Samtgemeinde ist, sowie jede Samtgemeinde ist verpflichtet, bis zum 31. Dezember 2026 einen Wärmeplan zu erstellen, sofern in der Gemeinde oder der Samtgemeinde gemäß dem Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen (Anlage 1 der Verordnung über das Landes-Raumordnungsprogramm Niedersachsen in der Fassung vom 26. September 2017, Nds. GVBl. S. 378) ein Ober- oder Mittelzentrum liegt. <sup>2</sup>Der Wärmeplan ist spätestens alle fünf Jahre nach der jeweiligen Erstellung fortzuschreiben.

(2) <sup>1</sup>Jede Kommune nach Absatz 1 Satz 1 hat den Wärmeplan innerhalb von drei Monaten nach Fertigstellung zu veröffentlichen und dem Land vorzulegen. <sup>2</sup>Fortschreibungen nach Absatz 1 Satz 2 sind innerhalb von drei Monaten nach Fertigstellung zu veröffentlichen und dem Land vorzulegen. <sup>3</sup>Soweit Wärmepläne bereits vor dem 1. Januar 2024 erstellt wurden und die Anforderungen nach den Absätzen 4 und 5 erfüllen, sind diese spätestens bis zum 31. März 2024 zu veröffentlichen und vorzulegen; sie sind spätestens bis zum 31. Dezember 2031 und anschließend spätestens alle fünf Jahre nach der jeweiligen Erstellung fortzuschreiben.

(3) Für die Veröffentlichung des Wärmeplans und seiner Fortschreibungen gilt im Übrigen § 21 Abs. 7.

(4) Im Wärmeplan sind für das Gebiet der Kommune räumlich aufgelöst darzustellen:

1. auf Grundlage einer systematischen und qualifizierten Datenerhebung der aktuelle Wärmebedarf und -verbrauch der Gebäude und die damit verbundenen Treibhausgasemissionen, einschließlich Informationen zu den vorhandenen Gebäudetypen und den Baualtersklassen sowie die aktuelle Wärmeversorgungsstruktur (Bestandsanalyse),

2. die Potenziale zur Senkung des Wärmebedarfs und zur treibhausgasneutralen Versorgung der Gebäude mit Wärme aus erneuerbaren Energien einschließlich Geothermie sowie zur Versorgung der Gebäude mit Wärme aus Abwärme und Kraft-Wärme-Kopplung (Potenzialanalyse) und

3. Berechnungen darüber, wie sich der Wärmebedarf der Gebäude und die Wärmeversorgungsstruktur bis zum Jahr 2030 und darüber hinaus entwickeln müssen, um bis zum Jahr 2040 eine treibhausgasneutrale Wärmeversorgung der Gebäude zu erreichen.

(5) <sup>1</sup>Auf Grundlage der Darstellungen nach Absatz 4 sind im Wärmeplan Handlungsstrategien der Kommune zur Senkung und treibhausgasneutralen Deckung des Wärmebedarfs der Gebäude darzustellen sowie Maßnahmen zur Umsetzung der Handlungsstrategien zu benennen. <sup>2</sup>Die Kommune soll mindestens fünf Maßnahmen nach Satz 1 benennen, mit deren Umsetzung innerhalb der auf die Veröffentlichung folgenden fünf Jahre begonnen werden soll.

(6) <sup>1</sup>Das Land weist den Kommunen nach Absatz 1 für die Wärmeplanung folgende Mittel zu:

1. für die Ertaufstellung in den Jahren 2024 bis 2026 jährlich einen Betrag in Höhe von 16 000 Euro zuzüglich 0,25 Euro je Einwohnerin oder Einwohner und

2. für die Fortschreibung ab dem Jahr 2027 jährlich einen Betrag in Höhe von 3 000 Euro zuzüglich 0,06 Euro je Einwohnerin oder Einwohner. <sup>2</sup>Die genannten Beträge stehen allen Kommunen nach Absatz 1 zu, auch wenn sie am 1. Januar 2024 bereits über einen kommunalen Wärmeplan gemäß den Absätzen 4 und 5 verfügen. <sup>3</sup>Für die Zuweisung maßgeblich ist die von der für Statistik zuständigen Landesbehörde jeweils zum 31. Dezember des Vorjahres ermittelte Einwohnerzahl.

## Fragen

### Zu (1)

- Erhalten Kommunen, die kein Mittel- oder Oberzentrum sind, auch eine Mittelzuweisung?  
→ Nein. Hier empfehlen wir, auf die Förderprogramme des Bundes zurückzugreifen.
- Was passiert mit bereits laufenden Wärmeplan-Projekten, wenn ab 2024 die gesetzlichen Ansprüche greifen?  
→ Sofern der begonnene oder bereits vorliegende kommunale Wärmeplan den Ansprüchen nach §20 Absätze 4 und 5 NKlimaG genügt, kann das Vorhaben wie geplant weiterlaufen. Ansonsten müsste die Wärmeplanung bis zum 31. Dezember 2026 entsprechend den gesetzlichen Vorgaben angepasst werden.

**Zu (4)**

- „Im Wärmeplan sind für das Gebiet der Kommune räumlich aufgelöst darzustellen: 1. auf Grundlage einer systematischen und qualifizierten Datenerhebung der aktuelle Wärmebedarf UND -verbrauch der Gebäude und (...)“. Hier bedarf es für die WärmePLANUNG zunächst doch nur die nach Modellierung ermittelbaren BEDARFE und noch nicht die der tatsächlichen VERBRÄUCHE?
  - Hier hat sich im Gesetz ein Übertragungsfehler eingeschlichen, der mit der nächsten Novelle korrigiert wird.  
Zu erfassen sind der Wärmebedarf ODER -verbrauch; die Wärmebedarfsmodellierung ist für die Wärmeplanung ausreichend ist, da diese auch anhand von durchschnittlichen Verbräuchen kalibriert wurde. Die tatsächlichen Verbräuche – sofern sie vorliegen – können ergänzt werden, müssen aber nicht.
- Warum soll die treibhausgasneutrale Wärmeversorgung der Gebäude im Szenario bis 2040 erreicht werden, wenn das Ziel der Treibhausgasneutralität 2045 ist?
  - Um letztlich die Treibhausgasneutralität bis 2045 in jeder Kommune zu erreichen, sind alle Sektoren gefordert. Die Wärmewende ist dabei ein Baustein, der von der kommunalen Seite proaktiv selbst gesteuert und beeinflusst werden kann. Die Wärmeplanung soll daher einen ambitionierten Pfad aufzeigen, wie die treibhausgasneutrale Wärmeversorgung der Gebäude bis 2040 zu erreichen ist. Andere Sektoren (z.B. der Verkehr) müssen in Teilen mit ausgeglichen werden. Zudem ist erfahrungsgemäß davon auszugehen, dass sich Umsetzungsprozesse in der Praxis verzögern. Mit dem Zieljahr 2040 bestehen die Chancen, 2045 tatsächlich die Transformation erreicht zu haben.

**Zu (6)**

- Wie erhalten die Kommunen die Gelder für die kommunalen Wärmeplanung (Erstaufstellung 2024-2026: 16.000 € zzgl. 0,25 € je Einwohner, Fortschreibung ab 2027: 3000 € zzgl. 0,03 € pro Einwohner)?
  - Die Gelder werden vom Land jährlich automatisch den Kommunen zugewiesen. Eine Beantragung der Mittel nicht erforderlich.  
Es handelt sich hierbei explizit nicht um eine einmalige Förderung, sondern um eine dauerhafte Finanzierung der Aufgaben. Die Mittel sind so kalkuliert, dass sie zur Erstellung und Fortschreibung eines kommunalen Wärmeplans ausreichen sollten.
- Werden auch schon vor 2024 Mittel zur Verfügung gestellt, wenn eine Kommune bereits früher mit der kommunalen Wärmeplanung beginnt?
  - Die Mittel werden vom Land erst ab 2024 zur Verfügung gestellt. Ein früherer Beginn der Arbeiten ist jederzeit möglich und wird begrüßt. Die Kommune muss dann allerdings die anfallenden Kosten vorfinanzieren.

- Bekommen Kommunen, die bereits über Wärmepläne verfügen oder damit schon begonnen haben, ebenfalls noch Mittel für die Erstaufstellung und Mittel für die Fortschreibung?
  - Der Fahrplan zur Finanzierung ist für alle Kommunen derselbe, ganz unabhängig vom jeweiligen Planungsstand.  
Das Land weist allen Gemeinden, in der ein Ober- oder Mittelzentrum liegt, für die Erstaufstellung in den Jahren 2024 bis 2026 jährlich einen Betrag in Höhe von 16 000 Euro zuzüglich 0,25 Euro je Einwohnerin oder Einwohner und für die Fortschreibung ab dem Jahr 2027 jährlich einen Betrag in Höhe von 3 000 Euro zuzüglich 0,06 Euro je Einwohnerin oder Einwohner.  
Die Beträge stehen allen Kommunen zu, auch wenn sie am 1. Januar 2024 bereits über einen kommunalen Wärmeplan verfügen.
- Ist es rechtlich möglich, dass ein Stadtwerk als Dienstleister für seine Kommune auftritt, um die Wärmeplanung zu machen?
  - Im Rahmen eines öffentlichen Vergabeprozesses könnte sich auch das lokale Stadtwerk als Dienstleister durchsetzen.

### Zur Auswirkung auf Förderprogramme

- Können Mittel- und Oberzentren für 2023 noch Bundesfördermittel aus der Kommunalrichtlinie für die kommunale Wärmeplanung beantragen?
  - Das zuständige BMWK hat mitgeteilt, dass Anträge auf Förderung der kommunalen Wärmeplanung (auch Fokuskonzepte) von nds. Mittel- und Oberzentren aktuell nicht mehr angenommen werden. Aufgrund der aktuell langen Bearbeitungsdauer der Anträge wäre mit einem Förderstart durch die NKL nicht vor 2024. Eine Doppelförderung ist haushaltsrechtlich ausgeschlossen.
- Bestehen Konflikte zur KfW 432 Förderung für Quartierskonzepte?
  - Bei dem KfW 432 Programm gehen MU und MW davon aus, dass die Förderwürdigkeit nicht eingeschränkt ist, da die Anforderungen des Programms sowohl in der inhaltlichen Bearbeitungstiefe als auch im räumlichen Zuschnitt (Quartiersebene) von den Vorgaben der kommunalen Wärmeplanung deutlich abweichen.
- Sind die Mittel mit anderen Förderungen kumulierbar?
  - Die Mittel sind so kalkuliert, dass sie für die jeweilige Aufgaben (bspw. Erstellung eines kommunalen Wärmeplans) auskömmlich sein sollten. Prinzipiell wären die Mittel als Eigenmittel der Kommunen mit Förderprogrammen kumulierbar. Es wird aber darauf hinweisen, dass die meisten Förderprogramme des Bundes nicht vollumfänglich in Anspruch genommen werden können, wenn eine gesetzliche Pflicht für die Aufgabe besteht.

## § 21 Datenverarbeitung zur Erstellung von Wärmeplänen (Inkrafttreten: 01.01.2024)

(1) <sup>1</sup>Jede Kommune darf die zur Erstellung ihres Wärmeplans erforderlichen Daten bei allen Personen und Stellen, bei denen solche Daten vorhanden sein könnten, erheben. <sup>2</sup>Zu den Daten im Sinne des Satzes 1 können auch personenbezogene Daten, Daten, die Betriebs- oder Geschäftsgeheimnisse darstellen (Unternehmensgeheimnisse), und Daten, deren öffentliche Bereitstellung nachteilige Auswirkungen auf bedeutsame Schutzgüter der öffentlichen Sicherheit, insbesondere kritische Infrastrukturen, hätte (sicherheitskritische Informationen), gehören. <sup>3</sup>Besondere Kategorien personenbezogener Daten im Sinne des Artikels 9 Abs. 1 der Datenschutz-Grundverordnung dürfen nicht erhoben werden.

(2) <sup>1</sup>Energieunternehmen gemäß § 2 Nr. 13 des Gesetzes über Energiedienstleistungen und andere Energieeffizienzmaßnahmen sind verpflichtet, den Kommunen auf Anforderung insbesondere zähler- oder gebäudescharfe Angaben zu Art, Umfang und Standorten des Energie- oder Brennstoffverbrauchs von Gebäuden oder Gebäudegruppen sowie des Stromverbrauchs zu Heizzwecken, insbesondere für Wärmepumpen und Direktheizungen, und Angaben zu Art, Alter, Nutzungsdauer, Lage und Leitungslänge von Wärme- und Gasnetzen, einschließlich des Temperaturniveaus, der Wärmeleistung und der jährlichen Wärmemenge zu übermitteln. <sup>2</sup>Öffentliche Stellen gemäß § 1 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 des Niedersächsischen Datenschutzgesetzes (NDSG) sowie bevollmächtigte Bezirksschornsteinfeger sind verpflichtet, den Kommunen auf Anforderung insbesondere gebäudescharfe Angaben zu Art, Brennstoff, Nennwärmeleistung und Alter von Anlagen zur Wärmeerzeugung sowie Angaben über deren Betrieb, Standort und Zuweisung zur Abgasanlage und die für die Aufstellung von Emissionskatastern im Sinne des § 46 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes erforderlichen Angaben zu übermitteln. <sup>3</sup>Für bevollmächtigte Bezirksschornsteinfeger beschränkt sich die Verpflichtung zur Datenübermittlung auf die Daten, die nach § 19 des Schornsteinfeger-Handwerksgesetzes im elektronischen Kkehrbuch einzutragen sind.

(3) Die Inhaber von Betriebsstätten gemäß § 6 Abs. 1 bis 3 des Rundfunkbeitragsstaatsvertrages im Gebiet der Kommune sowie öffentliche Stellen gemäß § 1 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 NDSG sind verpflichtet, den Kommunen auf Anforderung Angaben über die Höhe ihres Endenergieverbrauchs, Wärmeenergiebedarfs oder -verbrauchs, die Art der Wärmeenergiebedarfsdeckung einschließlich des Anteils erneuerbarer Energien und von Kraft-Wärme-Kopplung sowie der anfallenden Abwärme zu übermitteln.

(4) <sup>1</sup>Unternehmensgeheimnisse und sicherheitskritische Informationen sind bei der Übermittlung als vertraulich zu kennzeichnen. <sup>2</sup>Besondere Kategorien personenbezogener Daten im Sinne des Artikels 9 Abs. 1 der Datenschutz-Grundverordnung müssen nicht übermittelt werden.

(5) <sup>1</sup>Jede Kommune darf auch innerhalb ihrer Verwaltung bereits vorhandene Daten wie insbesondere Gebäudeadresse, Gebäudenutzung, Wohnfläche oder Bruttogeschossfläche, Geschosszahl, Energieträger zur Wärmeerzeugung und Gebäudebaualter zur Erstellung ihres Wärmeplans verwenden, soweit dies zu diesem Zweck erforderlich ist; dies gilt vorbehaltlich des Satzes 4 auch, soweit es sich dabei um personenbezogene Daten handelt und diese für andere Zwecke erhoben wurden. <sup>2</sup>Besondere Kategorien personenbezogener Daten im Sinne des Artikels 9 Abs. 1 der Datenschutz-Grundverordnung dürfen nicht verwendet werden. <sup>3</sup>Soweit für die Daten nach anderen Rechtsvorschriften Verwendungsbeschränkungen bestehen, die der Verwendung der Daten zur Erstellung eines Wärmeplans entgegenstehen, bleiben diese unberührt. <sup>4</sup>Im Übrigen darf die Kommune die bei ihr vorhandenen personenbezogenen Daten, die zu einem anderen Zweck erhoben wurden, zur Erstellung ihres Wärmeplans nur verwenden, soweit das öffentliche Interesse an der Erstellung des Wärmeplans das schutzwürdige Interesse der betroffenen Person am Ausschluss der Verarbeitung überwiegt.

(6) <sup>1</sup>Die Kommune darf personenbezogene Daten nach den Absätzen 1 bis 5 zur Erstellung ihres Wärmeplans im Übrigen nur verarbeiten, solange und soweit dies für diesen Zweck erforderlich ist. <sup>2</sup>Sobald dies nach dem Zweck der Verarbeitung, den Wärmeplan zu erstellen, möglich ist, sind personenbezogene Daten zu pseudonymisieren oder, wenn der Zweck der Verarbeitung dies zulässt, zu anonymisieren; sobald die Daten nicht mehr, auch nicht in pseudonymisierter oder anonymisierter Form, benötigt werden, sind sie zu löschen. <sup>3</sup>Besondere Kategorien personenbezogener Daten im Sinne des Artikels 9 Abs. 1 der Datenschutz-Grundverordnung sowie Unternehmensgeheimnisse dürfen nicht verarbeitet werden. <sup>4</sup>Die Kommune hat sicherzustellen, dass keine sicherheitskritischen Informationen öffentlich bereitgestellt werden.

(7) <sup>1</sup>Die Wärmepläne und ihre Fortschreibungen sind nach Maßgabe des Absatzes 6 im Internet zu veröffentlichen. <sup>2</sup>Dabei ist zu beachten, dass ein Wärmeplan bei der Veröffentlichung keine personenbezogenen Daten, keine Unternehmensgeheimnisse und keine sicherheitskritischen Informationen enthalten darf.

(8) Zum Schutz der berechtigten Interessen der betroffenen Personen haben die Kommunen die Informationen gemäß Artikel 13 Abs. 3 und Artikel 14 Abs. 1 und 2 der Datenschutz-Grundverordnung ortsüblich bekannt zu machen.

## Fragen

### Zu (2)

- Dürfen die EVUs oder Schornsteinfeger den Kommunen die Kosten in Rechnung stellen, die für die Herausgabe von Daten entstehen?
  - Im § 21 NKlimaG (sowie im gesamten NKlimaG) ist ein Kostenerstattungsanspruch nicht geregelt, somit gibt es auch keine rechtliche Grundlage für eine etwaige Kostenerstattung. Letztendlich trifft die EVU und Bezirksschornsteinfeger eine (neue) gesetzliche Verpflichtung, die sie zu erfüllen und eine damit verbundene mögliche Kostenerstehung auch mitzutragen haben. Ergänzend ist in dem Zuge zu beachten, dass sich für Bezirksschornsteinfeger nach § 21 Abs. 2 S. 3 NKlimaG die Verpflichtung zur Datenübermittlung ohnehin auf Daten beschränkt, die sie schon aufgrund anderer gesetzlicher Verpflichtung zu erheben haben. Der Kostenaufwand dürfte hier überschaubar sein.

## Niedersächsisches Denkmalschutzgesetz

§ 7 Abs. 2 des Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes vom 30. Mai 1978 (Nds. GVBl. S. 517), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 10. November 2021 (Nds. GVBl. S. 732), wird wie folgt geändert:

1. Der bisherige Wortlaut wird Satz 1 und wie folgt geändert:

a) Nummer 2 erhält folgende Fassung:

„2. ein öffentliches Interesse anderer Art, zum Beispiel

a) die nachhaltige energetische Verbesserung des Kulturdenkmals,

b) eine Maßnahme zur Verbesserung des Hochwasserschutzes oder

c) die Berücksichtigung der Belange von alten Menschen und Menschen mit Behinderungen,

das Interesse an der unveränderten Erhaltung des Kulturdenkmals überwiegt und den Eingriff zwingend verlangt,“.

b) Es wird die folgende neue Nummer 3 eingefügt:

„3. das öffentliche Interesse an der Errichtung von Anlagen zur Nutzung von erneuerbaren Energien das Interesse an der unveränderten Erhaltung des Kulturdenkmals überwiegt, oder“.

c) Die bisherige Nummer 3 wird Nummer 4.

2. Es wird der folgende Satz 2 angefügt:

„<sup>2</sup>Das öffentliche Interesse an der Errichtung von Anlagen zur Nutzung von erneuerbaren Energien nach Satz 1 Nr. 3 überwiegt in der Regel, wenn der Eingriff in das äußere Erscheinungsbild reversibel ist und in die denkmalwerte Substanz nur geringfügig eingegriffen wird.“

### Fragen

#### Zu 1.

- Es heißt im Niedersächsischen Denkmalschutzgesetzes in §7 Abs. 4: „<sup>1</sup>Absatz 1 und Absatz 2 Nr. 3 gelten nicht für das Land, die Gemeinden, die Landkreise und die sonstigen Kommunalverbände.“

Nach der Novellierung bezieht sich Absatz 2 Nr. 3 auf die Vorrangigkeit der Errichtung von Anlagen zur Nutzung von erneuerbaren Energien. Es wurde unter Änderung 1c) die bisherige Nummer 3 in Nummer 4 unbenannt. Kann es sein, dass das Nds. Denkmalschutzgesetz unter §7 Abs. 4 eigentlich auf „Absatz 2 Nr. 4“ statt Nr. 3 verwiesen werden müsste? In der derzeitigen Gesetzesformulierung gelten die Änderungen für die kommunalen Gebäude nämlich nicht.

→ Es handelte sich um ein redaktionelles Versehen. Der Übertragungsfehler wurde durch Artikel 10 des Gesetzes vom 22.09.2022 (Nds. GVBl. S. 578) korrigiert.

#### Zu 2.

- Was bedeutet „in der Regel“ und „geringfügiger Eingriff“ für die Umsetzung und für die unteren Baubehörden?

→ Den erneuerbaren Energien wird ein Abwägungsvorrang eingeräumt, der sich in der Praxis der Unteren Denkmalschutz- und Baubehörden einspielen muss. Dazu wird aktuell mit dem Landesamt für Denkmalpflege ein Leitfaden erarbeitet, der einem künftigen Runderlass des MWK an die unteren Denkmalschutzbehörden als Anhang beigefügt wird.

- Wenn das Gesetz so ausgelegt wird, dass denkmalgeschützte Gebäude zukünftig mit Solarenergieanlagen belegt werden dürfen, bedarf es weiterhin der denkmalrechtlichen Genehmigung?
  - Die Änderungen in § 7 Abs. 2 NDSchG haben nicht zur Folge, dass Maßnahmen im Rahmen der Errichtung von Anlagen zur Erzeugung Erneuerbarer Energien an, auf oder bei Kulturdenkmalen nicht mehr genehmigungspflichtig wären. Es handelt sich unverändert um genehmigungspflichtige Maßnahmen i.S. von § 10 NDSchG.
  
- Dürfen Kommunen die Rechte zur Belegung mit erneuerbaren Energien einschränken, z.B. durch eigene Satzungen?
  - Kommunale Gestaltungssatzungen können nach § 84 Abs. 3 NBauO die Vorgaben des NDSchG zwar nicht weiter, wohl aber enger fassen, um „bestimmte städtebauliche, baugestalterische oder ökologische Absichten zu verwirklichen oder um die Eigenart oder den Eindruck von Baudenkmalen zu erhalten oder hervorzuheben.“

## Niedersächsische Bauordnung – NBauO

§ 32 a der Niedersächsischen Bauordnung vom 3. April 2012 (Nds. GVBl. S. 46), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 10. November 2021 (Nds. GVBl. S. 739), wird wie folgt geändert:

1. Absatz 1 erhält folgende Fassung:

„(1) 1 Bei der Errichtung von Gebäuden, die mindestens eine Dachfläche von 50 m<sup>2</sup> aufweisen, sind mindestens 50 Prozent der Dachfläche mit Photovoltaikanlagen auszustatten. 2 Satz 1 gilt, wenn für die Baumaßnahme der Bauantrag, der Antrag auf bauaufsichtliche Zustimmung nach § 74 Abs. 2 oder die Mitteilung nach § 62 Abs. 3

1. bei Gebäuden, die überwiegend gewerblich genutzt werden, nach dem 31. Dezember 2022,
  2. bei Wohngebäuden nach dem 31. Dezember 2024 und
  3. bei Gebäuden, die nicht unter die Nummern 1 und 2 fallen, nach dem 31. Dezember 2023
- übermittelt wird.

3Bei der Errichtung von Wohngebäuden, die mindestens eine Dachfläche von 50 m<sup>2</sup> aufweisen und bei denen für die Baumaßnahme der Bauantrag, der Antrag auf bauaufsichtliche Zustimmung nach § 74 Abs. 2 oder die Mitteilung nach § 62 Abs. 3 nach dem 31. Dezember 2022 übermittelt wird, ist die Tragkonstruktion des Gebäudes so zu bemessen, dass auf allen Dachflächen Photovoltaikanlagen zur Stromerzeugung aus solarer Strahlungsenergie errichtet werden können; wird der Bauantrag, der Antrag auf bauaufsichtliche Zustimmung nach § 74 Abs. 2 oder die Mitteilung nach § 62 Abs. 3 nach dem 31. Dezember 2024 übermittelt, so gilt nur Satz 1.“

2. Es wird der folgende Absatz 3 angefügt:

„(3) 1Bei Errichtung eines offenen Parkplatzes oder Parkdecks mit mehr als 50 Einstellplätzen für Kraftfahrzeuge ist über der für eine Solarnutzung geeigneten Einstellplatzfläche eine Photovoltaikanlage zu installieren.

2Ausgenommen von der Verpflichtung sind Parkplätze, die unmittelbar entlang der Fahrbahnen öffentlicher Straßen angeordnet sind und die dem öffentlichen Verkehr gewidmet sind; Absatz 2 Nr. 1 gilt entsprechend.

3Satz 1 gilt, wenn für die Baumaßnahme der Bauantrag, der Antrag auf bauaufsichtliche Zustimmung nach § 74 Abs. 2 oder die Mitteilung nach § 62 Abs. 3 nach dem 31. Dezember 2022 übermittelt wird.“

### Fragen

Grundsätzlich wird auf die bereits im Internet [veröffentlichten FAQ zur NBauO](#) verwiesen:

→ [https://www.umwelt.niedersachsen.de/startseite/themen/bauen\\_wohnen/bauordnungsrecht\\_bautechnik\\_und\\_gebaudeenergierecht/haufig\\_gestellte\\_fragen/haufig-gestellte-fragen-196178.html](https://www.umwelt.niedersachsen.de/startseite/themen/bauen_wohnen/bauordnungsrecht_bautechnik_und_gebaudeenergierecht/haufig_gestellte_fragen/haufig-gestellte-fragen-196178.html)

### Zu (3)

- Gilt die Regelung zur Überdachung von Parkplätzen mit PV-Anlagen auch für bestehende Parkplätze?  
→ Nein. Die Regelung ist nur für neu errichtete Parkplätze bindend.
- Gilt die Regelung nur für Parkplätze als Hauptanlage oder auch für Parkplätze als Nebenanlagen?  
→ Die Regelung gilt für alle Parkplätze als Haupt- oder Nebenanlage mit mehr als 50 Einstellplätzen. Das städtebauliche Planungsrecht ist zu beachten (ggf. greift § 32a Abs. 2 Buchstabe a) NBauO).

- Sind mit „Parkplätze“ auch Stellplätze gemeint? Die NBauO unterscheidet hier.
  - Die in § 32 a Abs. 3 NBauO genannten Parkplätze und Parkdecks mit mehr als 50 Einstellplätzen sind gemäß den Begriffsbestimmungen in § 2 Abs. 9 NBauO zu sehen und als ein Stellplatz ist eine im Freien außerhalb der öffentlichen Verkehrsfläche gelegene Fläche zum Abstellen von Kraftfahrzeugen genannt. Ein Einstellplatz ist eine Fläche zum Abstellen eines Kraftfahrzeuges auf einem Stellplatz oder in einer Garage. Zudem ist zu beachten, dass Parkplätze entlang der Fahrbahnen öffentlicher Straßen, die dem öffentlichen Verkehr gewidmet sind, gemäß Geltungsbereich § 1 NBauO und der Regelung in § 32a Abs. 3 ausgenommen sind.
  
- Was hat Vorrang: die Pflicht zur Begrünung von Parkplätzen (z.B. mit Bäumen) oder die Überdachung mit PV?
  - Das öffentliche Baurecht ist einzuhalten. Wenn das Erfordernis der Erfüllung anderer öffentlich-rechtlicher Pflichten der PV-Pflicht widerspricht, greift der Ausnahmetatbestand des § 32 a Abs. 2 Buchstabe a). Dies kann bei bestehenden Festsetzungen in Bebauungsplänen der Fall sein. Bei neuen Planungen sind die Nutzung erneuerbarer Energien und die bauordnungsrechtlichen Anforderungen im Aufstellungsverfahren zu berücksichtigen. Die Pflicht zur Installation von PV-Anlagen auf Parkplätzen schließt eine Begrünung/ Bepflanzung mit Bäumen nicht aus.