

Die Wohnungswirtschaft Niedersachsen Bremen



1. Niedersächsischer Wärmepumpentag

Die Wärmepumpe in der Wohnungswirtschaft

22. Februar 2022

Dipl.-Ing. Architekt Hiram Kahler
Referent für Planung und Technik



Die Wärmepumpe in der Wohnungswirtschaft



vdw, gegründet 1909,
rd. 180 Wohnungsunternehmen
ca. 400.000 Wohnungen = 10%

z.B. Spar- und Bauverein Hannover, Heimkehr eG, hanova

Mitgliedsunternehmen sind sozial und nachhaltig orientierte Unternehmen, die sich als verlässliche und verantwortungsvolle Vermieter für breite Schichten der Bevölkerung einsetzen und ihnen ein bezahlbares, sicheres und lebenswertes Zuhause bieten.

Die Mitgliedsunternehmen im Verbandsgebiet



Die Wärmepumpe in der Wohnungswirtschaft



Aus dem GdW
94% Gebäude vor 1990



Quelle: 2022 indischebuurten.nl

6% Neubauten bzw. Gebäude



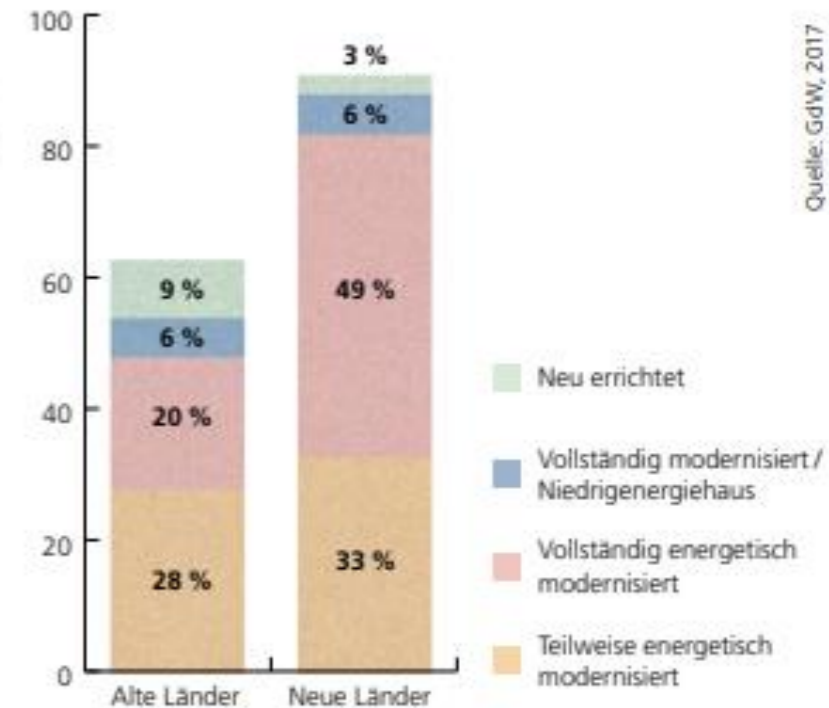
Quelle: Ivolve Studios, Sydney



Wärmedämm und Modernisierungsstandards



Anteil der bewirtschafteten Wohnungen, die von 1990 bis 2017 energetisch modernisiert oder neu errichtet wurden





Aus dem GdW 94% Gebäude vor 1990



Daraus folgt:

- Zur WP-Nutzung müssen Gebäude u.a. energetisch ertüchtigt sein bzw. werden
→ Vorlauf, Kosten, Kapazitäten, Lärm
- Flächenheizungen notwendig
→ Problem im Altbau, Raumhöhe, Kosten
- Grüner Strom erforderlich
→ EVU's in der Pflicht
- Mieten müssen bezahlbar bleiben
→ Förderung notwendig

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !



Arch. Dipl.-Ing. Hiram Kahler, Referent für Planung und Technik

vdw Verband der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft
in Niedersachsen und Bremen e. V.

Leibnizufer 19

30169 Hannover

Tel. (05 11) 12 65-145

